

特定非営利活動法人グリーンバレー

2022 年度通常総会資料

日 時 : 2022 年 5 月 28 日(土) 午後 4 時

場 所 : 神山町農村環境改善センター 多目的ホール
神山町神領字中津 132
及び
オンライン Zoom 会議
ミーティング ID: 830 3362 2646 パスワード: 953997

次 第

1. 開会のことば

2. 理事長あいさつ

3. 成立報告

4. 議長選任

5. 議 事

第 1 号議案 2021 年度事業報告(案)並びに決算(案)承認

第 2 号議案 2022 年度事業計画(案)並びに予算(案)決定

第 3 号議案 役員を選任

第 4 号議案 定款の変更

その他

6. 閉会のことば

2021年度(18期)事業報告及び決算(案)

2021年4月1日～2022年3月31日

1. 概況

前年に引き続きコロナ禍に見舞われた厳しい一年ではありましたが、本年度も多くの人に支えられ、計画以上の成果を上げることができました。なによりも誇りたいのは、移住交流支援センター事業運営にて19世帯38名(昨年度実績12世帯計23名)と、過去最高の成果をあげられたこと。そして、行政からの給付金や雇用調整金に頼ることなく、コロナ禍でも事業収入にて本年度を収支均衡で乗り切れたことは、大きな自信となりました。全体収支としてみると、神山まるごと高専設立準備事業での目的別寄付金収入を主体とした経常収益増14,664万円を除くと、約18万円の収益増にて着地しました。

神山バレー・サテライトオフィス・コンプレックス

このような状況下で大きな希望となったのは、収益の柱の一つである「神山バレー・サテライトオフィス・コンプレックス」の改修事業です。前年度に神山町役場を通じて内閣府のテレワーク交付金事業に申請した事業案が採択され、今年度合計4千万円近い投資を施設に実現することができました。外に大きく広がるウッドテラス、カウンターテーブルの拡充、個室ブース導入など、より集中しやすい仕事環境が実現できただけでなく、カフェカウンターを設置して交流しやすい空間づくり、天井より昇降可能な大型スクリーンとプロジェクターの導入によりプレゼンテーションやミニシアターにも使えるイベントスペースが誕生し、様々な利用シーンに活用いただける場所になりました。そのほか、完全防音のスタジオ新設、ファブラボを別棟へ新築移設等、機能的にも充実したことをうけ、運営スタッフの増員にも踏み切りました。次年度以降、利用者がどのように増えていくか、この場所がどのように活用されていくのか、新しいスタッフによる事業展開が楽しみな状況になってきています。

移住交流支援センター

神山まるごと高専の開校を目前に控え、移住の新規問い合わせは右肩上がりが増え続けています。今年度は新規相談158件、うち登録数104件(昨年度実績155件(うち登録数93件))と過去最高を記録し、2名の職員フル稼働の1年となりました。正規職員1名が7月より育児休業に入り、年度途中より期間限定の臨時職員を迎えての体制となりましたが、センターを通じた移住者実績数としては、19世帯38名(昨年度実績12世帯計23名)と、こちらも過去最高となる大幅プラスの成果を上げることができました。町のKPIにも直結した大事な仕事に真摯に向き合ってくれたスタッフに、皆様からも大きな称賛の拍手を送って頂けると幸いです。

不動産事業

今年度の新規事業として予定していた不動産仲介事業は、年度内での開業には至りませんでした。手続きを進める中で課題に直面し、課題解決のためには最終的に新たな定款変更が必要となり、今年度総会にてご審議頂き、その承認を頂いた後に改めて進めてまいります。

一方で、昨年度より始めたシェアハウス運営事業では、2拠点目の開設にいたりしました。初期投資として275万円の支出となりましたが、家賃収入として年間168万円が見込まれ、運営経費を差し引いても2年で回収できる見込みです。早速全部屋の入居者も決まり、新たな収益の柱に育ちつつあります。

神山まるごと高専設立準備

2023 年春の開校を目指し、準備が本格化しております。お陰様で、学校設立に必要な開校資金 21 億円は全額寄付で集めることができ、次の展開として全学生の学費無償化を目指し、奨学金基金へのさらなる寄付集めが始まっています。学校法人の設置認可申請に必要な教員採用も完了し、キャンパス設置計画、カリキュラム計画と共に、文部科学省への学校法人の設立及び高等専門学校設置認可申請を無事10月に終えています。順調にいけば、今年 8 月下旬には審査が完了し、学生募集も開始できる予定です。既に 3 月からは校舎校地設置工事も始まり、開校に向けて職員が働き始めるなど、少しずつ町内でも実際の動きが見えるようになってきました。残り一年を切り、あらゆる準備が整いつつあります。皆さまよりのご支援を引き続きよろしく申し上げます。

地域住民で守る神山の里山保全(コスモ石油エコカード基金助成事業)

3カ年計画の2年目として、引き続き山の整備を行いました。地元林業家より技術指導いただくなど工夫を凝らし、間伐作業がより安全に、迅速に行えるようになってきました。長期的に土壌改良が必要なエリアと、近い将来に完成させたい樹木園のエリアとを区分けし、地元の高校生とコラボして、図鑑でみるのではなく実物の木がみれる樹木園づくりのための苗作りの準備を行っています。

馬搬技術の習得においては、馬への指示の効果を最大限にするため、声や指示の出し方の細かい技術を習得するとともに、音声指示をチーム内で統一することにより、馬が誰とでも変わりなく働けることを目指しています。

また、木育の促進として、森の中で木を観察し、斧で木の伐採と製材を行い、削り台から自分たちで作して、最終的に一本のスプーンを削り出す、というワークショップを実施しました。一日かけた体験を通じて森について思いを馳せながら、斧やナイフ等の道具の使い方も学べるものになりました。山の中の古い倉庫を、間伐材をふんだんに使用して改装し、その過程をたくさんの方に一緒に体験してもらうようなことも実施し、薪割りや焚き火ごはん、山水の引き方など、様々な木育の場として活用しはじめています。

アート事業

今年も新型コロナウイルスの影響により海外アーティストの来日・プログラム参加が不可能となり、昨年度に続いて KAIR2020 の開催が延期となりました。さらには主担当スタッフが産休、そして育児休業に入ることになり、開催自体をどうするか、議論を重ねました。結果として昨年同様、神山町にて保管している過去の参加アーティストにより制作された作品の「作品展覧会-KAIR これまでとこれから」の開催、国内在住のアーティストによる「リターン・アーティスト・プログラム」を実施することができました。

「カラオケ鳥居再興」については、多角的に検討を重ねてまいりましたが、残念ながら復興を断念とする結論にいたりました。せっかく応援寄付を頂きました皆様へは残念なお知らせとなってしまいますが、違う形でアート事業を盛り上げるよう、ご寄付頂きました資金を活用させていただきたく存じます。引き続き応援をよろしくお願いいたします。

収益の柱の一つであった町内への視察者数は前年度をさらに割り込み、93 団体・476 名(前年度 115 団体・636 名)と厳しい結果となっています。視察収入としては約 159 万円、昨年度に比べれば小幅な落ち込みではありますが、やはりコロナ禍以前と比べると大幅な収益減が続いています。しかし、そのような中でも、徳島県のワーケーション企画旅行、県外の中学高校の学習旅行などの団体旅行受け入れをしたり、2019 年度に続く神山国際アクセラレータ・プログラム第 2 弾として JETRO スポンサーによる徳島大学学生を対象とした海外スタートアップとのスタディ・ワークショップ、また、初めて産休育休を取得する職員が発生したことによる制度策定など、新しいことへのチャレンジを繰り返した、慌ただしくも、充

実した一年であったと感じております。来年度はさらなる飛躍の年にしていきます。

2. 正会員数

2022年5月1日現在：77名

3. 総会・理事会の開催

(1) 総会

2021年5月29日 通常総会 場所:神山町農村環境改善センター及びオンライン会議
議題 第1号議案 2020年度事業報告並びに決算承認
第2号議案 2021年度2022年度事業計画(案)並びに収支予算(案)決定
第3号議案 定款の変更

(2) 理事会

2021年6月29日 場所:神山町農村環境改善センター及びオンライン
1. 大野邸について
2. カラオケ鳥居について
3. グリーンバレーの3年5年先を考える上での想いの共有

2021年7月28日 場所:カフェオニヴァ

1. 神山まるごと高専の寮を整備・運営する社団法人設立について

2021年9月24日 場所:神山町農村環境改善センター及びオンライン

1. GVから高専設立準備財団への資金移動について
2. 不動産業開業に伴う開業費用支出について
3. 不動産業開業に伴う本社住所移転
4. 宮本邸入居に向けての修繕費支出
5. 大野邸の運用方針

2021年10月13日 場所:神山町農村環境改善センター及びオンライン

1. 一般財団法人神山まるごと高専設立準備財団への資金拠出について

2021年10月27日 場所:神山町農村環境改善センター及びオンライン

1. 一般社団法人神山まるごと高専寮への資金移動について
2. 神山塾の農村環境改善センター利用料減免措置申請について

2021年11月22日 場所:神山町農村環境改善センター及びオンライン

1. 神山塾の進捗報告
2. KAIRより現状報告
3. まるごと高専進捗報告と今後の予定

2022年2月23日 場所:神山町農村環境改善センター及びオンライン

1. KAIR2022について
2. ii .高専の進捗状況
3. 事務局からの報告事項

2022年3月23日 場所:神山町農村環境改善センター

1. 一般社団法人神山まるごと高専寮への資金移動について
2. コンプレックス改修進捗
3. その他事業進捗共有

4. 事業実施に関する事項

(1) 特定非営利活動に関する事業

定款の事業名	事業内容	実施日時	実施場所	従事者の人数	受益対象者の範囲及び人数	支出額 対予算比 (千円)
芸術を通じたまちづくり事業 国際交流を通じたまちづくり事業	神山アーティスト・イン・レジデンス (アートを活用したまちづくりの推進)	8月23日 ～ 11月3日	神山町内一円	50名	町内外住民 など約3,000名	2,568 (1,680)
環境保全を通じたまちづくり事業	アプト・ア・ハイウェイ (町内の国県道の道)	4月1日～ 3月31日	県道21号 養瀬・立見峠間	20名	町民(5,000名)	31 (25)
	森林・山村多面的機能発揮対策 (大栗山および周辺の森林整備)	4月1日～ 3月31日	大栗山の民有林(20ha)	300名	町民(5,000名)	385 (256)
	地域住民で守る神山の里山保全 (オニヴァ山の森林整備)	4月1日～ 3月31日	オニヴァ山の民有林	10名	町民(5,000名)	2,693 (△257)
まちづくりや社会教育に関する行政施設の管理運営事業	神山町農村環境改善センター等の指定管理(多様な住民サービスの提供)	4月1日～ 3月31日	農村環境改善センター等	15名	町内外利用者 約30,000名	12,854 (△1,146)
	市民ライブラリー整備	4月1日～ 3月31日	農村環境改善センター	5名	町民(5,000名)	128 (28)
業振興、雇用創出、企業誘致等、経済活動を活性化させる事業	神山バレー・サテライトオフィス・コンプレックス運営	4月1日～ 3月31日	神山町下分字地野	5名	IT企業50社 (約1,000名)	3,238 (1,238)
	INAKA オフィス・コンシェルジュ (視察・マッチングツアーの実施)	4月1日～ 3月31日	神山町神領字中津	2名	IT企業50社 (約100名)	4,528 (128)
移住定住の促進を図る事業	神山町移住交流支援センター業務委託(移住促進のための支援)	4月1日～ 3月31日	農村環境改善センター	10名	移住希望者・所有者約100名	7,852 (852)
	青学ビジネススクール「地方創生実践論」寄附講座	8月28日 ～ 9月11日	青山学院大学および神山町	10名	講座受講生約25名	60 (△40)

子どもを対象としたスクール運営事業	高等専門学校開校準備事業 (神山高専プロジェクト)	4月1日～ 3月31日	農村環境改善 センター等	5名	全国の中高生	583,438 (565,363)
-------------------	------------------------------	----------------	-----------------	----	--------	----------------------

(2)その他の事業

なし

2021年度(第18期)特定非営利活動に係る事業会計貸借対照表

貸借対照表

特定非営利活動法人グリーンバレー
全事業所

[税込] (単位:円)

令和4年3月31日現在

	今年度	前年度	差異
	《資産の部》		
【流動資産】			
(現金・預金)			
現金	431,804	613,286	△ 181,482
普通預金	169,007,151	21,996,249	147,010,902
現金・預金計	169,438,955	22,609,535	146,829,420
(売上債権)			
売掛金	1,929,120	1,600,000	329,120
未収金	2,109,144	187,977	1,921,167
売上債権計	4,038,264	1,787,977	2,250,287
(棚卸資産)			
貯蔵品	7,700	72,380	△ 64,680
棚卸資産計	7,700	72,380	△ 64,680
(その他流動資産)			
立替金	0	256,000	△ 256,000
その他流動資産計	0	256,000	△ 256,000
流動資産合計	173,484,919	24,725,892	148,759,027
【固定資産】			
(有形固定資産)			
什器備品	276,070	413,896	△ 137,826
有形固定資産計	276,070	413,896	△ 137,826
固定資産合計	276,070	413,896	△ 137,826
資産の部合計	173,760,989	25,139,788	148,621,201
	《負債の部》		
【流動負債】			
未払金	4,690,608	3,659,525	1,031,083
前受家賃	1,900,400	835,400	1,065,000
預り金	499,966	113,275	386,691
未払法人税等	70,000	70,000	0
未払消費税	1,812,000	2,504,400	△ 692,400
流動負債計	8,972,974	7,182,600	1,790,374
負債の部合計	8,972,974	7,182,600	1,790,374
	《正味財産の部》		
【正味財産】			
前期繰越正味財産額	17,957,188	12,022,794	5,934,394
当期正味財産増減額	146,830,827	5,934,394	140,896,433
正味財産計	164,788,015	17,957,188	146,830,827
正味財産の部合計	164,788,015	17,957,188	146,830,827
負債・正味財産合計	173,760,989	25,139,788	148,621,201

2021年度(第18期)特定非営利活動に係る事業会計活動計算書

活動計算書			
		[税込](単位:円)	
特定非営利活動法人グリーンバレー		自令和3年4月1日 至 令和4年3月31日	
	今年度	期首予算	差異
【経常収益】			
【受取会費】			
正会員受取会費	141,000	175,000	△ 34,000
賛助会員受取会費	402,000	400,000	2,000
【受取寄付金】			
受取寄付金	733,187,246	25,050,000	708,137,246
【受取助成金等】			
受取助成金	1,357,000	256,000	1,101,000
【事業収益】			
一般事業収益	9,609,982	11,400,000	△ 1,790,018
受託事業収益	29,947,954	25,843,200	4,104,754
【その他収益】			
受取 利息	3,173	0	3,173
雑 収 益	134,000	150,000	△ 16,000
経常収益 計	774,782,355	63,274,200	711,508,155
【経常費用】			
【事業費】			
(人件費)			
給料 手当(事業)	15,878,405		
臨時雇賃金	1,804,180		
外 注 費	8,015,501		
法定福利費(事業)	1,975,758		
人件費計	27,673,844		
(その他経費)			
事業 支出	4,573,587		
業務委託費	6,289,189		
諸 謝 金	86,000		
印刷製本費(事業)	102,830		
会 議 費(事業)	78,729		
旅費交通費(事業)	1,229,882		
車 両 費(事業)	78,509		
通信運搬費(事業)	832,717		
消耗品 費(事業)	1,026,168		
修 繕 費(事業)	2,774,084		
水道光熱費(事業)	3,583,540		
地代 家賃(事業)	1,686,000		
減価償却費(事業)	137,826		
保 険 料(事業)	72,930		
租税 公課(事業)	3,352,058		
研 修 費	23,500		
支払手数料(事業)	281,991		
支払助成金	569,297,264		
雑 費(事業)	1,072,798		

その他経費計	596,579,602		
事業費 計	624,253,446	55,256,000	568,997,446
【管理費】			
(人件費)			
給料 手当	1,848,882		
退職金	105,000		
法定福利費	275,353		
福利厚生費	24,018		
人件費計	2,253,253	4,000,000	△ 1,746,747
(その他経費)			
印刷製本費	305,191	1,000,000	△ 694,809
会議費	39,972	20,000	19,972
旅費交通費	0	50,000	△ 50,000
車両費	89,056	120,000	△ 30,944
車両燃料費	39,890	20,000	19,890
通信運搬費	77,514	100,000	△ 22,486
消耗品費	1,500	50,000	△ 48,500
広告宣伝費	28,456	1,000,000	△ 971,544
新聞図書費	66,440	50,000	16,440
保険料	137,920	157,854	△ 19,934
諸会費	16,000	0	16,000
慶弔費	5,000	0	5,000
租税公課	53,350	870,000	△ 816,650
支払手数料	98,828	250,000	△ 151,172
管理諸費	254,320	0	254,320
雑費	161,392	15,000	146,392
その他経費計	1,374,829	3,702,854	△ 2,328,025
管理費 計	3,628,082	7,702,854	△ 4,074,772
経常費用 計	627,881,528	62,958,854	564,922,674
当期経常増減額	146,900,827	315,346	146,585,481
【経常外収益】			
経常外収益 計	0		
【経常外費用】			
経常外費用 計	0		
税引前当期正味財産増減額	146,900,827		
法人税、住民税及び事業税	70,000		
当期正味財産増減額	146,830,827		
前期繰越正味財産額	17,957,188		
次期繰越正味財産額	164,788,015		

上記の通り、ご報告申し上げます。

2022年5月13日

特定非営利活動法人グリーンバレー
理事長 中山 竜二

財務諸表の注記

特定非営利活動法人グリーンバレー

令和 4年 3月31日 現在

【重要な会計方針】

財務諸表の作成は、NPO法人会計基準(2010年7月20日 2017年12月12日最終改正 NPO法人会計基準協議会)によっています。

- (1). 棚卸資産の評価基準及び評価方法
最終仕入原価法による原価法
- (2). 固定資産の減価償却の方法
有形固定資産: 定率法
- (6). 消費税等の会計処理
消費税等の会計処理は、税込方式によっています。

【会計方針の変更】

【事業費の内訳】

事業費の区分は以下の通りです。
部門件数が1ページ内の最大を超えました。明細は別紙に出力します。

【使途等が制約された寄付等の内訳】

[税込](単位:円)

内容	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	備考
神山まるごと高専準備事業	3,561,922	730,085,452	583,438,886	150,208,488	
カラオケ鳥居	776,000	0	0	776,000	
青山学院大学授業	16,474	80,000	60,447	36,027	
合計	4,354,396	730,165,452	583,499,333	151,020,515	

【固定資産の増減内訳】

[税込](単位:円)

科目	期首取得価額	取得	減少	期末取得価額	減価償却累計額	期末帳簿価額
(有形固定資産)						
什器備品 薪ストーブ	326,390	0		326,390	△ 185,211	141,179
什器備品 薪ストーブ設置費	613,000	0		613,000	△ 340,283	272,717
合計	939,390	0	0	939,390	△ 525,494	413,896

【役員及びその近親者との取引の内容】

役員及びその近親者との取引は以下のようになっています。

内容	財務諸表に計上された金額□	内、役員との取引	内、近親者及び支配法人等との取引
(活動計算書)			
事業費 人件費 外注費	9,819,681	1,927,500	0
事業費 業務委託費	6,289,189	440,000	0
合計	16,108,870	2,367,500	0

事業費の内訳

	全事業所	森林・多面的	コスモ石油	アート関連	ほんのひろば	高専設立準備	青学寄附講座	里山整備
《経常増減の部》								
【経常収益】								
【受取会費】								
正会員受取会費	141,000	0	0	0	0	0	0	0
賛助会員受取会費	402,000	0	0	0	0	0	0	0
受取会費計	543,000	0	0	0	0	0	0	0
【受取寄付金】								
受取寄付金	733,187,246	0	2,949,602	20,000	33,000	729,425,452	80,000	0
受取寄付金計	733,187,246	0	2,949,602	20,000	33,000	729,425,452	80,000	0
【受取助成金等】								
受取助成金	1,357,000	387,000	0	0	300,000	0	0	0
受取助成金等計	1,357,000	387,000	0	0	300,000	0	0	0
【事業収益】								
一般事業収益	9,609,982	0	0	1,500	0	0	0	0
受託事業収益	29,947,954	0	0	0	0	660,000	0	0
事業収益計	39,557,936	0	0	1,500	0	660,000	0	0
【その他収益】								
受取利息	3,173	0	0	0	0	0	0	0
雑収益	134,000	0	0	0	0	0	0	0
その他収益計	137,173	0	0	0	0	0	0	0
経常収益計	774,782,355	387,000	2,949,602	21,500	333,000	730,085,452	80,000	0
【経常費用】								
【事業費】								
(人件費)								
給料手当(事業)	15,878,405	0	0	2,122,684	0	600,000	0	0
臨時雇賃金	1,804,180	0	0	363,780	0	0	0	0
外注費	8,015,501	318,750	860,000	0	0	4,789,803	0	0
法定福利費(事業)	1,975,758	0	0	0	0	0	0	0
人件費計	27,673,844	318,750	860,000	2,486,464	0	5,389,803	0	0
(その他経費)								
事業支出	4,573,587	0	2,005,374	0	45,437	961,950	0	0
業務委託費	6,289,189	0	0	0	0	3,803,679	0	0
諸謝金	86,000	0	0	0	0	0	66,000	0
印刷製本費(事業)	102,830	0	0	0	0	0	0	0
会議費(事業)	78,729	0	0	0	0	31,411	0	7,318
旅費交通費(事業)	1,229,882	0	0	0	0	1,182,807	0	0
車両費(事業)	78,509	0	0	0	0	0	0	0
通信運搬費(事業)	832,717	0	0	5,050	30,244	413,467	0	0
消耗品費(事業)	1,026,168	56,161	34,258	0	53,849	58,000	0	20,114
修繕費(事業)	2,774,084	0	0	0	0	0	0	0
水道光熱費(事業)	3,583,540	0	0	54,449	9,936	0	0	0
地代家賃(事業)	1,686,000	0	0	30,000	0	0	0	0
減価償却費(事業)	137,826	0	0	0	0	0	0	0
保険料(事業)	72,930	42,400	0	0	0	0	0	6,000
租税公課(事業)	3,352,058	-32,580	-256,688	-7,936	-11,413	1,840,138	-5,703	-2,371
研修費	23,500	0	0	0	0	0	0	0
支払手数料(事業)	281,991	0	0	150	310	268,040	150	0
支払助成金	569,297,264	0	0	0	0	569,297,264	0	0
雑費(事業)	1,072,798	0	49,970	0	0	192,327	0	0
その他経費計	596,579,602	65,981	1,832,914	81,713	128,363	578,049,083	60,447	31,061
事業費計	624,253,446	384,731	2,692,914	2,568,177	128,363	583,438,886	60,447	31,061
【管理費】								
(人件費)								
給料手当	1,848,882	0	0	0	0	0	0	0
退職金	105,000	0	0	0	0	0	0	0
法定福利費	275,353	0	0	0	0	0	0	0
福利厚生費	24,018	0	0	0	0	0	0	0
人件費計	2,253,253	0	0	0	0	0	0	0
(その他経費)								
印刷製本費	305,191	0	0	0	0	0	0	0
会議費	39,972	0	0	0	0	0	0	0
車両費	89,056	0	0	0	0	0	0	0
車両燃料費	39,890	0	0	0	0	0	0	0
通信運搬費	77,514	0	0	0	0	0	0	0
消耗品費	1,500	0	0	0	0	0	0	0
広告宣伝費	28,456	0	0	0	0	0	0	0
新聞図書費	66,440	0	0	0	0	0	0	0
保険料	137,920	0	0	0	0	0	0	0
諸会費	16,000	0	0	0	0	0	0	0
慶弔費	5,000	0	0	0	0	0	0	0
租税公課	53,350	0	0	0	0	0	0	0
支払手数料	98,828	0	0	0	0	0	0	0
管理諸費	254,320	0	0	0	0	0	0	0
雑費	161,392	0	0	0	0	0	0	0
その他経費計	1,374,829	0	0	0	0	0	0	0
管理費計	3,628,082	0	0	0	0	0	0	0
経常費用計	627,881,528	384,731	2,692,914	2,568,177	128,363	583,438,886	60,447	31,061
当期経常増減額	146,900,827	2,269	256,688	-2,546,677	204,637	146,646,566	19,553	-31,061

事業費の内訳

	指定管理	コンプレックス	SO誘致	移住促進	古民家改修・管理	旅行業	その他受託	全事業所(共通)
《経常増減の部》								
【経常収益】								
【受取会費】								
正会員受取会費	0	0	0	0	0	0	0	141,000
賛助会員受取会費	0	0	0	0	0	0	0	402,000
受取会費計	0	0	0	0	0	0	0	543,000
【受取寄付金】								
受取寄付金	0	0	0	245,192	0	0	0	434,000
受取寄付金計	0	0	0	245,192	0	0	0	434,000
【受取助成金等】								
受取助成金	0	0	0	0	0	0	0	670,000
受取助成金等計	0	0	0	0	0	0	0	670,000
【事業収益】								
一般事業収益	618,662	4,206,835	1,711,585	215,400	2,856,000	0	0	0
受託事業収益	12,443,200	1,996,500	4,400,000	7,000,000	0	1,582,710	1,865,544	0
事業収益計	13,061,862	6,203,335	6,111,585	7,215,400	2,856,000	1,582,710	1,865,544	0
【その他収益】								
受取利息	0	0	0	0	0	0	0	3,173
雑収益	0	0	0	0	0	0	0	134,000
その他収益計	0	0	0	0	0	0	0	137,173
経常収益計	13,061,862	6,203,335	6,111,585	7,460,592	2,856,000	1,582,710	1,865,544	1,784,173
【経常費用】								
【事業費】								
(人件費)								
給料手当(事業)	5,117,200	0	2,928,000	5,110,521	0	0	0	0
臨時雇賃金	1,021,600	54,000	0	269,930	94,870	0	0	0
外注費	82,000	996,670	0	0	40,000	848,278	80,000	0
法定福利費(事業)	767,580	0	441,600	766,578	0	0	0	0
人件費計	6,988,380	1,050,670	3,369,600	6,147,029	134,870	848,278	80,000	0
(その他経費)								
事業支出	0	0	186,130	0	0	0	1,374,696	0
業務委託費	1,866,641	379,965	0	5,000	134,136	0	0	99,768
諸謝金	0	0	0	0	0	20,000	0	0
印刷製本費(事業)	24,530	0	78,300	0	0	0	0	0
会議費(事業)	0	0	0	0	0	40,000	0	0
旅費交通費(事業)	0	0	47,075	0	0	0	0	0
車両費(事業)	0	0	0	78,509	0	0	0	0
通信運搬費(事業)	156,963	57,308	0	34,776	134,909	0	0	0
消耗品費(事業)	280,498	32,511	770	106,389	383,618	0	0	0
修繕費(事業)	380,158	24,200	0	0	2,369,726	0	0	0
水道光熱費(事業)	2,411,013	504,756	0	2,228	601,158	0	0	0
地代家賃(事業)	0	600,000	330,000	226,000	500,000	0	0	0
減価償却費(事業)	0	137,826	0	0	0	0	0	0
保険料(事業)	24,530	0	0	0	0	0	0	0
租税公課(事業)	713,787	316,969	497,896	607,369	-308,340	59,734	33,677	-111,061
研修費	7,000	0	0	16,500	0	0	0	0
支払手数料(事業)	1,402	8,433	580	624	1,886	364	52	0
支払助成金	0	0	0	0	0	0	0	0
雑費(事業)	0	125,489	18,277	627,280	2,100	17,000	40,355	0
その他経費計	5,866,522	2,187,457	1,159,028	1,704,675	3,819,193	137,098	1,448,780	-11,293
事業費計	12,854,902	3,238,127	4,528,628	7,851,704	3,954,063	985,376	1,528,780	-11,293
【管理費】								
(人件費)								
給料手当	0	0	0	0	0	0	0	1,848,882
退職金	0	0	0	0	0	0	0	105,000
法定福利費	0	0	0	0	0	0	0	275,353
福利厚生費	0	0	0	0	0	0	0	24,018
人件費計	0	0	0	0	0	0	0	2,253,253
(その他経費)								
印刷製本費	0	0	0	0	0	0	0	305,191
会議費	0	0	0	0	0	0	0	39,972
車両費	0	0	0	0	0	0	0	89,056
車両燃料費	0	0	0	0	0	0	0	39,890
通信運搬費	0	0	0	0	0	0	0	77,514
消耗品費	0	0	0	0	0	0	0	1,500
広告宣伝費	0	0	0	0	0	0	0	28,456
新聞図書費	0	0	0	0	0	0	0	66,440
保険料	0	0	0	0	0	0	0	137,920
諸会費	0	0	0	0	0	0	0	16,000
慶弔費	0	0	0	0	0	0	0	5,000
租税公課	0	0	0	0	0	0	0	53,350
支払手数料	0	0	0	0	0	0	0	98,828
管理諸費	0	0	0	0	0	0	0	254,320
雑費	0	0	0	0	0	0	0	161,392
その他経費計	0	0	0	0	0	0	0	1,374,829
管理費計	0	0	0	0	0	0	0	3,628,082
経常費用計	12,854,902	3,238,127	4,528,628	7,851,704	3,954,063	985,376	1,528,780	3,616,789
当期経常増減額	206,960	2,965,208	1,582,957	-391,112	-1,098,063	597,334	336,764	-1,832,616

2022年5月14日

監査報告書

特定非営利活動法人グリーンバレー
理事長 中山 竜二 殿

監事 森 昌規
監事 祁答院 弘智



私たちは、特定非営利活動促進法第 18 条の規定に基づき、特定非営利活動法人グリーンバレーの 2021 年度(2021 年 4 月 1 日から 2022 年 3 月 31 日まで)の事業報告書及び計算書類(財産目録、貸借対照表及び収支計算書)について監査を行った。

私は、理事の業務執行の状況に関する監査に当たっては、理事会に出席し必要と認める場合には質問を行った。また、経営の状況及び財産の状況に関する監査に当たっては、証拠書類の閲覧、照合、質問等の合理的な保証を得るための手続きを行った。

監査の結果、法人の業務は法令、定款及び 2021 年度の活動方針、事業計画に基づき適正に執行され、会計処理は一般に公正妥当と認められる会計原則に則って適正に処理されているものと認められた。

よって、私たちは、上記の事業報告書及び計算書類が、特定非営利活動法人グリーンバレーの 2022 年 3 月 31 日をもって終了する事業年度の業務執行の状況、経営の状況及び同日現在の財政状態を適正に表示しているものと認める。

以上

2022年度事業計画及び予算(案)

2022年4月1日～2023年3月31日

1. 事業実施の方針

コロナ禍以降、タフな2年間を乗り越えてきたことで、組織としての成長、可能性も見えてきました。まだまだ先行きの見えない状態が続いてはいますが、今年度も様々なチャレンジを続けていく予定です。

今年度一番注力すべきは、昨年度結局積み残すことになってしまった不動産仲介事業を、改めてスタートさせることです。ここに、その目的を定義します。

目的1: 町の不動産適正価格を堅持する

神山まるごと高専設立準備も進む中、町内の不動産への関心はかなり高まりつつあることを日々実感しています。データから見て取れる事実として、問い合わせ件数増だけでなく、最近は契約形態が賃貸から売買に変化しつつあります。神山町に住みたい、事業を始めたい、そんな用途での申込ならよいのですが、とりあえず欲しい、セカンドハウスにしたい等、町外からの投機目的とも思われる問い合わせもできています。このまま町外の不動産会社に自由に任せておくと、それこそ私達住民の望まない建物ができたり、市況があがってミニバブルになったりもしかねません。私達が事業として意志を持ってここに本格的に取り組むことで、外部の業者に荒らされないよう市況を形成し、これまで同様、本当に住みたい、住んで欲しい人達への斡旋を安定的に続けることができます。

目的2: 町の遊休不動産を取得・管理し有効活用する

過疎化に伴い、空き家だけでなく、耕作放棄地、山林等の遊休不動産は年々増加の一途を辿っています。放置されたそれらの不動産は、年月が経つほど相続や境界画定の難易度があがり、次、もし売買や賃貸等に活用したいと思った時に、非常に手間も時間もかかるものになっていきます。そんな所有者が管理不能となりつつある物件は、借りたい人や買いたい人が見つからない場合は、できる範囲で一時的にでもグリーンバレーにて引き受けていくことで、権利関係を後に整理し、有効活用方法を見いだしていけるような事業戦略を取ることもできます。そこで少しでも事業収入を得て収支バランスをとりながら、町の不動産の活性化も図っていきたいと考えています。固定資産価値としてほぼゼロの山林は、できる範囲で引き受け、招来のためになるべく集めておきたいと考えています。そうすることで、少しでも町の不動産を守っていきます。

目的3: 本業である非営利活動を支える

グリーンバレーは、非営利活動を目的とした法人であり、その非営利活動を継続していくために、営利事業活動が必要です。この移住交流支援事業も、町からの事業予算以上のことを毎年実施しており、事業単体では慢性的な赤字経営が続いています。この状況を変えていくため、他の非営利活動をもりあげていくためにも、なんとしてもここで収支改善を図る必要があります。法的な制約上、外部の業者に依頼している契約業務を自社で扱えるようにすることで、大きな負担を増やすことなく、収入増につなげることができます。

初年度では、不動産協会加入への供託金支出などで150万円程の支出を見込んでいますが、事業開始後は今のあっせん件数でいくと少なくとも年間70万円程の収入が見込まれ、投資分は2～3年程度で回収できる計画です。

神山アーティスト・イン・レジデンスについては、現時点では通常通りの開催を目指し準備を進めています。ただ、主担当が前年度より育児休暇中、さらに副担当も続いて育児休暇に入り、体制として、組織として、今後この事業をどう続けていくかをしっかり議論すべきタイミングに来ていると感じています。

その他、この夏に無事文科省の認可を受けることができれば、いよいよ来春には開校を迎える神山まると高専設立準備事業、テレワーク交付金事業による大きなリノベーションを受けて既に新規契約が増え始めているサテライトオフィス・コンプレックス事業、昨年大きな手ごたえを感じた中高生の学習旅行受け入れ事業等、今後の展開が楽しみ事業がそろっています。充実した一年を過ごせるよう、あらゆる努力を続けて参ります。

今後の動きは、広報誌 GREENVALLEY ジャーナルでタイムリーにお伝えしてまいります。同封しております振替用紙やオンラインからの寄付フォームにて、皆様よりの温かいご支援を何卒宜しくお願い致します。

2. 事業実施に関する事項

(1) 特定非営利活動に関する事業

定款の事業名	事業内容	実施日時	実施場所	従事者の人数	受益対象者の範囲及び人数	支出予定
芸術を通じたまちづくり事業 国際交流を通じたまちづくり事業	神山アーティスト・イン・レジデンス (アートを活用したまちづくりの推進)	8月23日 ～ 11月3日	神山町内一円	50名	町内外住民 など約3,000名	3,000
環境保全を通じたまちづくり事業	アプト・ア・ハイウェイ (町内の国県道の道)	4月1日～ 3月31日	県道21号 養瀬・立見峠間	20名	町民(5,000名)	10
	森林・山村多面的機能発揮対策 (大栗山および周辺の森林整備)	4月1日～ 3月31日	大栗山の民有林(20ha)	300名	町民(5,000名)	256
	地域住民で守る神山の里山保全 (オニヴァ山の森林整備)	4月1日～ 3月31日	オニヴァ山の民有林	10名	町民(5,000名)	2,950
まちづくりや社会教育に関する行政施設の管理運営事業	神山町農村環境改善センター等の指定管理(多様な住民サービスの提供)	4月1日～ 3月31日	農村環境改善センター等	15名	町内外利用者 約30,000名	12,800
	市民ライブラリー整備	4月1日～ 3月31日	農村環境改善センター	5名	町民(5,000名)	100
業振興、雇用創出、企業誘致等、経済活動を活性化させる事業	神山バレー・サテライトオフィス・コンプレックス運営	4月1日～ 3月31日	神山町下分字地野	5名	IT企業50社 (約1,000名)	3,000
	INAKA オフィス・コンシェルジュ (視察・マッチングツアーの実施)	4月1日～ 3月31日	神山町神領字中津	2名	IT企業50社 (約100名)	4,400
移住定住の促進を図る事業	神山町移住交流支援センター業務委託 (移住促進のための支援)	4月1日～ 3月31日	農村環境改善センター	10名	移住希望者・所有者約100名	8,000
	移住促進のための不動産仲介・賃貸・管理事業	4月1日～ 3月31日	サテライトオフィス・コンプレックス	4名	移住希望者・所有者約100名	6,000
就業者、就農者、起業家、学生等に対する	新規事業創出育成支援事業 (ガウディプロジェクト含む)	4月1日～ 3月31日	神山町内全域	50名	県内外の大学生を中心 に約50名	0

る人材育成事業	青学ビジネススクール「地方創生実践論」寄附講座	8月28日 ～ 9月11日	青山学院大学 および神山町	10名	講座受講生約25名	100
子どもを対象としたスクール運営事業	高等専門学校開校準備事業 (神山高専プロジェクト)	4月1日～ 3月31日	農村環境改善 センター等	5名	全国の中高校生	146,646

(2)その他の事業

なし

2022年度(第19期)特定非営利活動に係る事業会計活動予算書(案)

		[税込](単位:円)	
特定非営利活動法人グリーンバレー		自 令和4年4月1日 至 令和5年3月31日	
	2022年度	前年度実績	比較
【経常収益】			
【受取会費】			
正会員受取会費	231,000	141,000	90,000
賛助会員受取会費	400,000	402,000	△ 2,000
【寄付金収入】			
一般寄付金	1,000,000	812,192	187,808
事業目的寄付金			
神山まるごと高専設立準備	0	729,425,452	△ 729,425,452
地域住民で守る神山の里山保全	2,950,000	2,950,000	0
【受取助成金等】			
受取助成金(森林多面的)	256,000	387,000	△ 131,000
その他助成金	0	970,000	△ 970,000
【事業収益】			
一般事業収益			
指定管理施設使用料等	700,000	618,662	81,338
コンプレックス運営	5,000,000	4,206,835	793,165
視察	3,000,000	1,587,585	1,412,415
不動産関連事業	4,500,000	2,856,000	1,644,000
その他事業	400,000	340,900	59,100
受託事業収益			
神山町指定管理	11,482,900	12,443,200	△ 960,300
コンシェルジュ	4,400,000	4,400,000	0
神山町移住交流支援センター	8,000,000	7,000,000	1,000,000
その他受託事業	2,000,000	6,104,754	△ 4,104,754
【その他収益】			
雑収益	150,000	137,173	12,827
経常収益 計	44,469,900	774,782,355	△ 730,312,455
【経常費用】			
【事業費】			
森林山村多面的	256,000	384,731	△ 128,731
神山アーティスト・イン・レジデンス	3,000,000	2,568,177	431,823
地域住民で守る神山の里山保全	2,950,000	2,692,914	257,086
市民ライブラリー整備	100,000	128,363	△ 28,363
神山まるごと高等専門学校設立準備	146,646,566	583,438,886	△ 436,792,320
農村環境改善センター等指定管理	12,800,000	12,854,902	△ 54,902
コンプレックス運営	3,000,000	3,238,127	△ 238,127
コンシェルジュ	4,400,000	4,528,628	△ 128,628
神山町移住交流支援センター	8,000,000	7,851,704	148,296
不動産仲介・管理	6,000,000	3,954,063	2,045,937
その他委託事業	0	1,528,780	△ 1,528,780
青山学院大学特別講座	100,000	60,447	39,553
その他	0	1,023,724	△ 1,023,724
事業費 計	187,252,566	624,253,446	△ 437,000,880
【管理費】			

人件費	2,250,000	2,253,253	△ 3,253
印刷製本費	300,000	305,191	△ 5,191
会議費	40,000	39,972	28
旅費交通費	50,000	0	50,000
車両費	90,000	89,056	944
車両燃料費	40,000	39,890	110
通信運搬費	80,000	77,514	2,486
消耗品費	10,000	1,500	8,500
広告宣伝費	30,000	28,456	1,544
新聞図書費	50,000	66,440	△ 16,440
保険料	137,920	137,920	0
諸会費	16,000	16,000	
租税公課	53,350	53,350	0
支払手数料	100,000	98,828	1,172
雑費	400,000	420,712	△ 20,712
管理費計	3,647,270	3,628,082	19,188
経常費用計	190,899,836	627,881,528	△ 436,981,692
当期経常増減額	△ 146,429,936	146,900,827	△ 293,330,763

以下のような前提の元に計画しております。

- 高専設立準備金の繰越金 146,646,566 円を全額支出及び学校法人へ移管する。
そこを除いて考えると、トータルで 22 万円の収益増にて着地予定。
- 不動産関連事業で家賃収入および仲介手数料収入にて 160 万円の収益増見込み。
一方で仲介業開業資金として 200 万支出予定。
- 視察収入は 300 万円ぐらいまで回復を期待。
- コンプレックスはメンバー契約増にて 80 万円収益増見込み。
- アーティスト・イン・レジデンスは実行する。
- 移住支援事業は人件費100万のプラス確定。

役員を選任について

役員名簿案

役職名	氏名	住所又は事業所名	報酬の有無
理事	岩丸 潔	名西郡神山町神領字西上角	無
理事	ウォード [☆] ルーフアス	名西郡神山町神領字北	無
理事	大南 信也	名西郡神山町神領字中津	無
理事	齊藤 郁子	株式会社オニヴァ 代表取締役	無
理事	佐藤 英雄	名西郡神山町神領字北	無
理事	杉本 哲男	名西郡神山町神領字大埜地	無
理事	中山 竜二	名西郡神山町下分字東稲原	無
理事	山口 良文	名西郡神山町上分字川又	無
監事	禰答院 弘智	徳島市南佐古八番町	無
監事	森 昌槻	名西郡神山町神領字東大久保	無

第4号議案

定款の改定について

1. グリーンバレー定款第2条「事務所」において、次の通り改定することの承認を求めます。

変更の内容

現 行 の 規 定	変 更 後 の 規 定
(事務所) 第2条 この法人は、事務所を徳島県名西郡神山町 神領字中津132番地に置く。	(事務所) 第2条 この法人は、事務所を徳島県名西郡神山町 に置く。